

Số: 118./TB-THADS

Quốc Oai, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 08/QĐST-DS ngày 12/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 456/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 458/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 01 ở khu 4, xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408557 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 12/7/2007 cho ông Nguyễn Tiến Dũng, vào sổ cấp GCN QSD đất số 0465.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội (CHV Hiếu: 0912.871.883).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiếu**